



**HOTĂRÂREA NR. 346**

**privind aprobarea MODIFICĂRII – ACTUALIZĂRII „P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STAȚIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICĂ PLOIEȘTI> DIN CADRUL PROIECTULUI <SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL PRAHOVA>” - Ploiești, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Expunerea de motive a Domnului Primar Adrian Florin DOBRE și a domnilor consilieri Robert Vîscan, Iulian Bolocan, George Botez, Marius Mateescu, Sorin Văduva, Stefan Dănescu și Claudia Sălceanu, precum și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare la solicitarea CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA, **MODIFICAREA – ACTUALIZAREA „P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONĂ TEHNICO-EDILITARĂ ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE, PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STAȚIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICĂ PLOIEȘTI> DIN CADRUL PROIECTULUI <SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL PRAHOVA>”**, Ploiești, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115;

Conform actelor de proprietate, documentației Planului Urbanistic Zonal;

Ținând cont de Raportul Comisiei de specialitate nr. 4 „Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din data de 29.09.2017;

În baza Încheierii nr.263/23.06.2016 a Judecătoriei Ploiești – Secția Civilă privind validarea în funcția de primar al Municipiului Ploiești;

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 316 din data de 30.08.2017 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești;

În baza capitolului I, art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;

În conformitate cu art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.1 si alin. 5, lit. c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată si actualizată;

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1** Aprobă **MODIFICAREA – ACTUALIZAREA „P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STAȚIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICĂ PLOIEȘTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DEȘEURILOR ÎN JUDEȚUL PRAHOVA>”,** Ploiești, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115, la solicitarea CONSILIULUI JUDEȚEAN PRAHOVA, în sensul modificării restricției de înălțime de la  $H_{max} = 7$  m la  $H_{max} = 15$  m, cu condiția respectării avizului nr. 016 din 26.09.2017 al Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, anexat prezentei hotărâri.

Conform documentației anexate, terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea municipiului Ploiești, dat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, conform actului de dezmembrare nr. 2568 din 09.09.2010, Hotărârii Consiliului Local nr. 181 din 27.07.2006, transmis din administrarea Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Consiliului Județean Prahova, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 308 din 23.09.2009 și a Extrasului de Carte Funciară nr. 130763 din 24.03.2017, având suprafața de 70000 mp.

**ART.2** Prevederile Planului Urbanistic Zonal, prevăzut la art.1 sunt valabile până la aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

**ART.3** Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 29 septembrie 2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**George-Sorin-Niculae BOTEZ**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR,**  
**Laurențiu DIȚU**



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea MODIFICARII – ACTUALIZARII „P.U.Z. - SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA>” - Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115**

**Beneficiar : CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**

**Proiectant : S.C. ETOS CONSTR. S.R.L. – elaborator initial**

**S.C S.G.U. PLOIESTI S.R.L. – elaborator modificare P.U.Z.  
urb.Vlad CAZAN**

Potrivit prevederilor Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, a Legilor nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul Planului Urbanistic Zonal **MODIFICARE – ACTUALIZARE „P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA>”**, Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115.

Proiectantul a executat modificarea – actualizarea Planului Urbanistic Zonal la initiativa **CONSILIULUI JUDETEAN PRAHOVA**, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările si completările ulterioare si cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic Zonal se află în intravilanul municipiului Ploiesti și este proprietatea municipiului Ploiesti, dat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, conform act de dezmembrare nr.2568 din 09.09.2010, HCL nr.181 din 27.07.2006, transmis din administrarea Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL 308 din 23.09.2009 si a Extrasului de Carte Funciara nr.130763 din 24.03.2017, având suprafața de 70000 mp .

Prin PLANUL URBANISTIC ZONAL se propun :

Consiliul Judetean Prahova coordoneaza proiectul “ Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Prahova “. Acest proiect primit finantare in cadrul Axei prioritare 2 a Programului Operational Sectorial de Mediu, avand ca scop implementarea politicii Uniunii Europene in domeniul gestionarii deseurilor menajere. Proiectul se continua in cadrul POIM 2014-2020.

In cadrul acestui program complex cu finantare europeana se va realiza si Statia de Tratare Mecano-Biologica Ploiesti.

Aceasta statie va trata deseurile reziduale colectate de la populatie si va avea o capacitate de prelucrare intr-o prima faza de 150 000 t pe an.

Modificarea PUZ initial se refera exclusiv la regimul de inaltime al constructiilor, respective majorarea inaltimii maxim admise de la 7,00 m la 15,00 m, motivate de aspect ce privesc fluxul tehnologic.

Astfel in cadrul memoriului de prezentare in cadrul PUZ « Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » la capitolul 3.5 – ZONIFICARE FUNCTIONALA , REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI reglementarile :

**Regim de inaltime P+1E si**

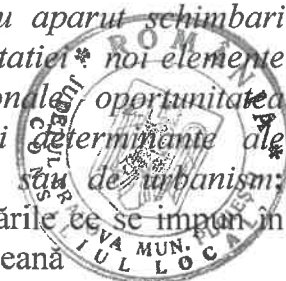
**Hmax. coama =7,00 m**

**se vor inlocui cu reglementarea Hmax. =15,00 m.**

Pentru realizarea acestui studiu de Modificare – actualizare PUZ « Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » societatea SC SGU Ploiesti SRL a primit o solicitare scrisa (nr. 18948 / VII/D/20.09.2017) din partea Consiliului Judetean Prahova, pentru a « se acorda sprijin in vederea corelarii documentatiilor de urbanism cu oportunitatile realizarii de investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului », in conformitate cu legislatia in vigoare. – Ordinul 233/26.02.2016.

Consiliul Judetean , în calitate de beneficiar al proiectului SMID, conform prevederilor legale , Ordinul 233/26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism **cap.VI Actualizarea si monitorizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.31.1 lit.b – actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de**

urbanism este obligatorie in situatia in care ulterior aprobarii au aparut schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei \* noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale, oportunitatea realizarii unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; art.32.2 si 32.3., trebuie să facă demersurile necesare pentru modificările ce se impun în vederea implementării în bune conditii a unui proiect cu finantare europeana



Pentru realizarea acestei modificari s-a solicitat acordul proiectantului initial SC ETOS CONSTR.SRL. Acordul a fost obtinut si este anexat prezentei documentatii.

Avizul C.T.A.T.U. nr.062/2017 a stat la baza fundamentării Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.016/2017.

Avand in vedere urgenta realizarii acestui obiectiv complex cu finantare europeana supunem aprobarii proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal **MODIFICARE – ACTUALIZARE „ P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI <SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL PRAHOVA>”**, Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Ploiești, aviz nr.016/2017.

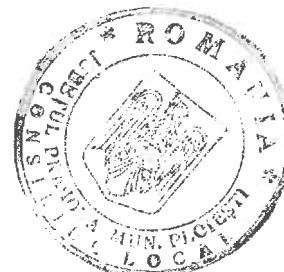
**ARHITECT ȘEF,**  
*arh.Cristina HERTIA*

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
**ing. Rita Marcela NEAGU**

**VIZAT ,**  
**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,**  
**JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

20 SEP. 2017

**INTOCMIT,**  
**Daniela Maria NEAGU**



## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea **MODIFICARII – ACTUALIZARII „P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL PRAHOVA>”** - Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115

**Beneficiar :** CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

**Proiectant :** S.C. ETOS CONSTR. S.R.L. – elaborator initial

S.C S.G.U. PLOIESTI S.R.L. – elaborator modificare P.U.Z. –  
urb.Vlad CAZAN

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea **MODIFICARII – ACTUALIZARII „P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL PRAHOVA>”**, Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda CONSILIULUI JUDETEAN PRAHOVA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectând prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic zonal.

Având în vedere urgența realizării acestui obiectiv complex cu finanțare europeană supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic Zonal **MODIFICARE – ACTUALIZARE „ P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr -**

**PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - 4 UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV < STAȚIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR ÎN JUDEȚUL PRAHOVA >”, Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115, întocmit de urb.Vlad CAZAN.**

**PRIMAR**  
**Adrian Florin DOBRE**

**COMISIA DE URBANISM,**

**Robert Ionut VÎSCAN**

**Iulian BOLOCAN**

**George Sorin Nicolae BOTEZ**

**Marius Nicolae MATEESCU**

**Sorin VADUVA**

**Stefan DANESCU**

**Claudia Oana SĂLCEANU**





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI  
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,  
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre :

privind aprobarea **MODIFICARII – ACTUALIZARII „P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDETUL PRAHOVA>”** - Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115

Aiiz FAVORABIL

PRESEDINTE,  
Robert Ionut VÎSCAN

SECRETAR,  
Iulian BOLOCAN

Data: 19.09.2017





MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești  
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982  
Fax: 0244/ 513829  
www.ploiesti.ro



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**Arhitect Șef**

*Ca urmare solicitării scrise (nr. 18948 / VII/D/20.09.2017) din partea Consiliului Județean Prahova către SC SGU Ploiesti SRL, înregistrată la nr.307267/25.09.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :*

**AVIZ**

**Nr. 016 din 26.09.2017**

**pentru Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.)**

**MODIFICARE – ACTUALIZARE „ P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA>”, PLOIEȘTI, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115**

***Inițiator :*** CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA

***Proiectant :*** S.C. ETOS CONSTR. S.R.L. – *elaborator initial*

S.C S.G.U. PLOIESTI S.R.L. – *elaborator modificare P.U.Z. – urb.Vlad CAZAN*

***Specialist cu drept de semnătură RUR :*** urb.Vlad CAZAN

**Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z. :**

- situat în Ploiesti, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115
- zonă delimitată conform planșei anexate
- suprafața de 70000 mp

**Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior :**

- UTR –E-7i;
- regim de construire : conform R.L.U.;

- funcțiuni dominante : zona unitati industriale si depozitare (obiectiv secundar: statie de tratare mecano-biologica Ploiesti din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Prahova);
- functiuni complementare : parcare –garare conform tipului functiunii circulatie interioara, spatii verzi, echipare edilitara ;
- H max. = cf.art.31 din R.G.U.;
- CUT max. = 1,40
- POT max. = 70%
- Retrageri minime de 30,00 ml fata de limita carosabilului DN1A – conform aviz C.N.A.D.N.R.;
- Retrageri fata de imprejurimi pe laturile de nord, vest, est – 4,00 ml;
- Spatii plantate -27, 00 %;
- Locurile de parcare se vor asigura in incinta proprie.



#### **Prevederi P.U.Z. propuse :**

- se propune modificare P.U.Z. - schimbare destinație teren din zonă tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în zona unități industriale/depozitare privind ridicarea restricției pentru regimul maxim de înălțime pentru construire statie de tratare mecano – biologica ploiesti
- Locurile de parcare se vor asigura in incinta proprie.
- Regim de înălțime :P+1E si Hmax coama = 7,0 ml se vor inlocui cu reglementarea Hmax = 15,00 ml.
- POT max-70%
- CUT max - 1,4
- echipare tehnico-edilitară : clădirile noi vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice existente în zonă :
- alimentare cu energie electrica LEA 0.4KV;
- alimentarea cu apa si canalizare - rețeaua Apa Nova;
- alimentarea cu gaze naturale – existenta;
- rețea de telefonie – existenta;
- rețea termoficare – existenta;

**În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 26.09.2017, a fost avizat favorabil Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) și Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent acestuia.**

**Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.**

**Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.**

**Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.**

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 415 din 24.04.2017, emis de Primăria Municipiul Ploiești.

*Conform art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, inițiatorul documentației va transmite, în termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Ploiești, în format tipărit și după caz în format digital Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar din documentația de urbanism aprobată.*

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Cristina APURTIA





MUNICIPIUL PLOIEȘTI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
B-dul Republicii nr. 2; 100066 – Ploiești  
Tel.: 0244/ 516699 ; 0244/ 515982  
Fax: 0244/ 513829  
www.ploiesti.ro



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
**constituită conform H.C.L. Ploiești nr. 316/30.08.2017**

**AVIZ**  
**Nr. 062 din 26.09.2017**

**DOCUMENTAȚIE:** PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) - MODIFICARE – ACTUALIZARE „ P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARA ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA>”

**AMPLASAMENT:** PLOIEȘTI, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115

**INIȚIATOR :** CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

**ELABORATOR :** S.C. ETOS CONSTR. S.R.L. – elaborator initial  
S.C S.G.U. PLOIESTI S.R.L. – elaborator modificare P.U.Z. – urb.Vlad CAZAN

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) piese scrise : memoriu tehnic, regulament local de urbanism
- b) piese desenate : -
- c) alte documente : -

**Prevederi PLANUL URBANISTIC ZONAL propuse:**

Consiliul Județean Prahova coordonează proiectul “ Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Prahova “. Acest proiect a primit finanțare in cadrul Axei prioritare 2 a Programului Operational Sectorial de Mediu, avand ca scop implementarea politicii Uniunii Europene in domeniul gestionarii deseurilor menajere. Proiectul se continua in cadrul POIM 2014-2020.

In cadrul acestui program complex cu finanțare europeana se va realiza si Statia de Tratare Mecano-Biologica Ploiesti.

Aceasta statie va trata deseurile reziduale colectate de la populatie si va avea o capacitate de prelucrare intr-o prima faza de 150 000 t pe an.



Pentru realizarea acestei statii, Consiliul Judetean Prahova a preluat in administrare de la Municipiul Ploiesti un teren cu suprafata de 70 000mp, prin HCL 308 din 23/09/2009.

In anul 2011 a fost elaborat Planul Urbanistic Zonal « Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr- plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » din cadrul proiectului « Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Prahova » care a primit avizul favorabil nr. 109 din 25/11/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti. Ulterior acest PUZ a fost aprobat si prin Hotararea Consiliului Local nr. 547 din 21/12/2011. Prin HCL nr. 81 din data de 31/03/2017 valabilitatea acestui PUZ a fost prelungita pana la intocmirea si avizarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti.

Aceasta investitie importanta la nivelul judetului Prahova va trebui sa raspunda tuturor exigentelor europene si sa asigure un flux constant de preluare si prelucrare a deseurilor din intreg judetul.

In acest context, Consiliul Judetean Prahova este nevoit sa faca demersurile necesare pentru ca statia proiectata sa aiba capacitatea de a prelua deseurile transportate cu toate tipurile de autospeciale cu care functioneaza operatorii din judet.

Intrucat documentatia PUZ avizata in 2011 –« Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » prevede un regim maxim de inaltime de 7,00 m , se solicita modificarea acestei reglementari si stabilirea unui regim maxim de inaltime mai generos, de 15,00 m.

Modificarile documentatiei PUZ initial vor consta in modificarea restrictiei de inaltime P+1 si Hmax = 7,00 m la coama, cu inaltimea maxima a constructiilor de 15,00 m.

Aceasta modificare de regim maxim de inaltime este necesara datorita functionarii adecvate din punct de vedere tehnic.

Astfel in cadrul memoriului de prezentare in cadrul PUZ « Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » la **capitolul 3.5 – ZONIFICARE FUNCTIONALA , REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI** reglementarile –

**Regim de inaltime P+1E si**

**Hmax. coama =7,00 m**

**se vor inlocui cu reglementarea Hmax. =15,00 m.**

Pentru modificare – actualizare PUZ « Schimbare destinatie teren din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » societatea SC SGU Ploiesti SRL a primit o solicitare scrisa (nr. 18948 / VII/D/20.09.2017) din partea Consiliului Judetean Prahova, pentru a « *se acorda sprijin in vederea corelarii documentatiilor de urbanism cu oportunitatile realizarii de investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului* », in conformitate cu legislatia in vigoare. – Ordinul 233/26.02.2016.

Consiliul Judetean , în calitate de beneficiar al proiectului SMID, conform prevederilor legale , Ordinul 233/26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism **cap.VI Actualizarea si monitorizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, art.31.1 lit.b – actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism este obligatorie in situatia in care ulterior aprobarii au aparut schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei : noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale,**





oportunitatea realizării unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinate ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism; art. 32.2 și 32.8 din Legea nr. 350/2001 trebuie să facă demersurile necesare pentru modificările ce se impun în vederea implementării în bune condiții a unui proiect cu finanțare europeană

Pentru realizarea acestei modificări s-a solicitat acordul proiectantului initial SC ETOS CONSTR.SRL. Acordul a fost obtinut si este anexat prezentei documentatii.

În urma analizei, în ședința din data de 26.09.2017, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă :

## AVIZ FAVORABIL

pentru

### PLAN URBANISTIC ZONAL:

**MODIFICARE – ACTUALIZARE „ P.U.Z.- SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ Tea - ZONA TEHNICO-EDILITARĂ ȘI CULTURI AGRICOLE, Ppr - PLANTAȚIE DE PROTECȚIE ÎN ZONA Id - UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE PENTRU CONSTRUIRE OBIECTIV <STATIE DE TRATARE MECANO – BIOLOGICA PLOIESTI > DIN CADRUL PROIECTULUI < SISTEM DE MANAGEMENT INTEGRAT AL DESEURILOR IN JUDEȚUL PRAHOVA>”**

PLOIEȘTI, Tarla 13, Parcela A210, Centura de Est nr.115

Având : „15” - voturi „pentru”  
          „0” - voturi „împotriva”  
          „0” - abțineri  
          „0” - absențe

Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Semnarea documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism atrage responsabilitatea fiecărei persoane din colectivul de specialiști care a elaborat documentația, pentru veridicitatea și corectitudinea din punct de vedere tehnic al acesteia.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Dupa caz, documentația ce se va elabora în vederea obținerii Autorizației de Construire va respecta toate prevederile Certificatului de Urbanism.

**PREȘEDINTE,  
PRIMAR,**

**Adrian Florin DOBRE**



**VICEPREȘEDINTE,  
ARHITECT ȘEF,**

**arh. Cristina HERȚIA**

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**

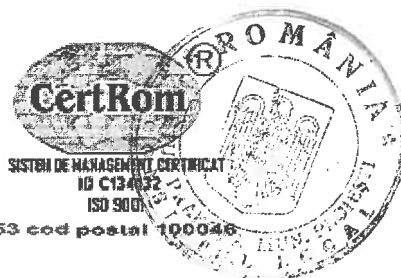




S.C. Servicii de Gospodărire  
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046



## MODIFICARE ACTUALIZARE

« PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de Tratare Mecanico-Biologica Ploiesti » din cadrul proiectului « Sistem de menegement integrat al deseurilor in judetul Prahova »

Faza de proiectare : PUZ

Proiectant de specialitate : S.C. SERVICII DE GOSPODARIRE URBANA  
PLOIESTI SRL

Beneficiar : CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA

PIESE SCRISE

DIRECTOR : OVIDIU NECULESCU





## MEMORIU JUSTIFICATIV

### 1. DATE GENERALE:

**DENUMIREA LUCRARIII :** MODIFICARE - ACTUALIZARE « PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » din cadrul proiectului « Sistem de menegement integrat al deseurilor in judetul Prahova »

**AMPLASAMENT :** Soseaua DN1A – Centura de Est, tarlaua 13, Parcela A210

**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
DIRECTIA PROIECTE CU FINANTARE EXTERNA

**ELABORATOR:**

- SC ETOS CONSTR SRL-elaborator initial
- SC SGU PLOIESTI SRL Ploiesti- elaborator modificare – actualizare PUZ

### 2. DATE DESPRE INVESTITIE:

Consiliul Judetean Prahova coordoneaza proiectul " Sistem de Management Integrat al Deseurilor in Judetul Prahova ". Acest proiect primeste finantare in cadrul Axei prioritare 2 a Programului Operational Sectorial de Mediu, avand ca scop implementarea politicii Uniunii Europene in domeniul gestionarii deseurilor menajere. Proiectul se continua in cadrul POIM 2014-2020.

In cadrul acestui program complex cu finantare europeana se va realiza si Statia de Tratare Mecano-Biologica Ploiesti.

Aceasta statie va trata deseurile reziduale colectate de la populatie si va avea o capacitate de prelucrare intr-o prima faza de 150 000 t pe an.

Pentru realizarea acestei statii, Consiliul Judetean Prahova a preluat in administrare de la Municipiul Ploiesti un teren cu suprafata de 70 000mp.

In anul 2011 a fost elaborat Planul Urbanistic Zonal «PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv «Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti» din cadrul proiectului «Sistem de menegement integrat al deseurilor in judetul Prahova» care a primit avizul favorabil nr. 109 din 25/11/2011 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din cadrul Primariei Municipiului Ploiesti. Ulterior acest PUZ a fost aprobat si prin Hotararea Consiliului Local nr. 547 din 21/12/2011. Prin HCL nr. 81 din data de 31/03/2017 valabilitatea acestui PUZ a fost prelungita pana la intocmirea si avizarea noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiesti.

### 3. OBIECTUL MODIFICARII PUZ

În urma vizitelor pe teren desfasurate la santierul Statiei de Tratare Mecano-Biologice Ploiesti, consilierul pe probleme de protectia mediului al Presedintelui Consiliului Judetean Prahova si cu reprezentantii ADI au identificat o serie de posibile probleme care ar putea apărea în functionarea viitoarei Statii de Tratare Mecano - Biologica (TMB) Ploiesti, si anume restrictii pentru anumite autospecialele care vor opera la colectarea deseurilor. Există riscul ca unii operatori să fie dotati cu utilaje avand înălțimi care depășesc gabaritele instalatiilor si constructiilor prevazute in proiectul initial din 2011. Aceasta inadvertenta se datoreaza si evolutiei rapide a tehnologiilor dar si a cresterii constante a volumelor de deseuri ce vor trebui transportate si prelucrate de statia TMB Ploiesti.

Aceasta investitie importanta la nivelul judetului Prahova va trebui sa raspunda tuturor exigentelor europene si deasemenea sa asigure un flux constant de preluare si prelucrare a deseurilor din intreg judetul.

In acest context Consiliului Judetean Prahova, este nevoit sa faca demersurile necesare pentru ca statia proiectata sa aiba capacitatea de a prelua deseurile trasportate cu toate tipurile de autospeciale cu care functioneaza operatorii din judet.

Intrucat PUZ-ul avizat in 2011 –« PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv «Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti» prevede un regim maxim de inaltime de 7,00 m, se solicita modificarea acestei reglementari si stabilirea unui regim maxim de inaltime mai generos de 15,00 m.

In momentul de fata exista deja un operator care are in dotare autocamioane de transport a deseurilor a caror inaltime totala in timpul descarcarii semiremorcii basculabile este de 10,80 m. In acest caz, este nevoie ca inaltimea libera a halei de descarcare sa fie de minimum 11,50m.

#### 4. DATE DESPRE AMPLASAMENT



Amplasamentul pe care se va dezvolta investitia, are o suprafata de 70.000mp, se afla in intravilanul Municipiului Ploiesti, tarlaua 13, parcela A210, avand numarul cadastral 106047.

Zona studiata se afla in extremitatea de nord-est a Municipiului Ploiesti dincolo de centura de est in vecinatatea platformei industriale Petrotel Lukoil.

Ca si vecinatati amplasamentul este delimitat astfel:

la sud DN1A – Centura de est

la est – teren aflat in proprietatea Municipiului Ploiesti

la vest - teren aflat in proprietatea Municipiului Ploiesti nr. Cadastral 106048

la nord - teren aflat in proprietatea Municipiului Ploiesti nr. Cadastral 106321

-teren proprietatea SC Dalas OIL SRL nr. Cadastral 100381

Suprafata terenului este aproximativ plana, terenul este stabil iar apele subterane se afla la adancimi mai mari de 5 m.

Aceasta suprafata de teren reglementata prin PUZ se afla in proprietatea Municipiului Ploiesti si a fost transmisa in administrarea Consiliului Judetean Prahova prin HCL 308 din 23/09/2009.

#### 5. ZONIFICARE FUNCTIONALA SI REGLEMENTARI URBANISTICE – (MODIFICARI ALE PUZ-ului INITIAL)

Modificarile PUZ-ului initial vor consta in modificarea restrictiei de inaltime P+1 si  $H_{max} = 7,00$  m la coama cu inaltimea maxima a constructiilor de 15,00 m.

Aceasta modificare de regim maxim de inaltime este necesara intrucat investitia propusa prin PUZ este o investitie majora avand un orizont mai larg de dezvoltare si implementare.

Astfel, in cadrul memoriului de prezentare in cadrul PUZ « SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » la **capitolul 3.5 – ZONIFICARE FUNCTIONALA , REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI reglementarile –**

**Regim de inaltime P+1 E si**

**$H_{max. coama} = 7,00$  m**

**se vor inlocui cu reglementarea  $H_{max.} = 15,00$  m.**

## 6. CADRUL LEGAL

Pentru realizarea acestui studiu de Modificare – actualizare PUZ, **SCHIMBARE DESTINATIE TEREN** din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » societatea SC SGU Ploiesti SRL a primit o solicitare scrisa (NR. 18948 / VII/D/20.09.2017) din partea Consiliului Judetean Prahova, pentru a « *se acorda sprijin in vederea corelarii documentatiilor de urbanism cu oportunitatile realizarii de investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului* », in conformitate cu legislatia in vigoare. – Ordinul 233/26.02.2016.

Consiliul Judetean, în calitate de beneficiar al proiectului SMID, conform prevederilor legale, Ordinul 233/26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism **cap.VI Actualizarea si monitorizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, are urmatoarele indatoriri:**

**art.31.1 lit.b** – *actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism este obligatorie in situatia in care ulterior aprobarii au aparut schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei : noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale, oportunitatea realizarii unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;*

**art.32.2** – *revizuirea permanenta a datelor si prevederilor din documentatiile privind activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicarii documentatiilor aprobate si este in sarcina compartimentelor de specialitate ale autoritatilor administratiei publice de specialitate. si*

**32.3.** - *In vederea corelarii prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum si cu nevoile si aspiratiile comunitatii, structura de specialitate din cadrul autoritatilor administratiei publice locale realizeaza un raport de evaluare intermediara si formuleaza recomandari de optimizare si / sau modificare a documentatiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism si dupa caz planul de masuri de implementare a acestora, care se prezinta spre aprobare Consiliului Judetean/ Consiliului Local.*

Autoritatile administratiei locale si serviciile subordonate acestora trebuie să facă demersurile necesare pentru modificările ce se impun în cadrul documentatiilor de urbanism aprobate anterior, în vederea implementării în bune conditii a unui proiect major, cu implicatii regionale avand finantare europeană.

Pentru realizarea acestei modificari s-a solicitat acordul proiectantului initial SC ETOS CONSTR.SRL. Acordul a fost obtinut si este anexat prezentei documentatii.



## 7. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Prin prezentul studiu a fost actualizata documentatia existenta **SCHIMBARE DESTINATIE TEREN** din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » corelandu-se una dintre reglementarile urbanistice cu solutiile tehnice necesare a fi adoptate pentru realizarea Statiei de Tratare Mecano Biologice a deseurilor Ploiesti.

Definirea pe zone si subzone functionale a terenului studiat si indicatorii urbanistici au fost stabiliti in PUZ-ul initial si vor fi mentinuti.

Orice investitie ce urmeaza a se realiza in cadrul zonei studiate prin PUZ, va tine cont de prevederile acestuia, urmand ulterior sa respecte toate fazele de proiectare prevazute de lege.

Intocmit  
Urb. Vladimir Cazan







## REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

(Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism din cadrul « PUZ »  
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si  
culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati  
industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de Tratare Mecanico-  
Biologica Ploiesti » din cadrul proiectului « Sistem de menegement integrat al  
deseurilor in judetul Prahova »)

### 1. DATE GENERALE:

**DENUMIREA LUCRARIII :** MODIFICARE - ACTUALIZARE « PUZ  
SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi  
agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id – unitati industriale/depozitare pentru  
construire obiectiv « Statie de tratare mecanico-biologica Ploiesti » din cadrul proiectului  
« Sistem de menegement integrat al deseurilor in judetul Prahova »

**AMPLASAMENT :** Soseaua DN1A – Centura de Est, tarlăua 13, Parcela  
A210

**BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA  
DIRECTIA PROIECTE CU FINANTARE EXTERNA

**ELABORATOR:** - SC ETOS CONSTR SRL-elaborator initial  
- SC SGU PLOIESTI SRL Ploiesti- elaborator  
modificare – actualizare PUZ

## 2. PRESCRIPTII GENERALE:

Prezentul Regulament reprezinta doar o actualizare a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ-ului initial « PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN din zona Tea-zona tehnico-edilitara si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie in zona Id unitati industriale/depozitare pentru construire obiectiv « Statie de tratare mecano-biologica Ploiesti » din cadrul proiectului « Sistem de menegement integrat al deseurilor in judetul Prahova ».

Modificarile regulamentului vor fi enumerate in cele ce urmeaza.

Elementele de regulament ce nu sunt amintite in prezentul document vor ramane sub incidenta Regulamentului PUZ-ului initial.

## 3. MODIFICARI ALE PRESCRIPTIILOR SPECIFICE ZONELOR SI SUBZONELOR FUNCTIONALE

### CAP. IV PREVEDERI LA NIVELUL SUBUNITATII FUNCTIONALE

- 1 – ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE – SUBZONA UTR E7i  
REGIM DE INALTIME P+2 CU REGIM DE CONSTRUIRE CUPLAT

### C. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

#### 1.9. Inaltimea constructiilor

Acest articol se modifica si va avea urmatorul continut:

**Inaltimea constructiilor a fost stabilita in functie de oportunitatile de construire a unor obiective necesare functionarii investitiei, respectiv constructii cu un regim de inaltime de maximum 15,00 m.**

Intocmit  
Urb. Vladimir Cazan





## HOTĂRÂRE

privind trecerea unor terenuri, proprietate publică a localităților  
Ploiești, Bușteni, Urlați, Gura Vitioarei și Tinosu,  
în administrarea Consiliului județean Prahova

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Prahova și Raportul comun nr. 5199/19.04.2010 al Direcției de Integrare Europeană și al Direcției Juridic Contencios și Administrație Locală privind trecerea unor terenuri proprietate publică a localităților Ploiești, Bușteni, Urlați, Gura Vitioarei și Tinosu în administrarea Consiliului județean Prahova;

- Hotărârea nr. 308/23.09.2009 a Consiliului local al municipiului Ploiești, Hotărârea nr. 89/23.07.2009 a Consiliului local al orașului Bușteni, Hotărârea nr. 67/30.07.2009 a Consiliului local al orașului Urlați, Hotărârea nr. 48/29.09.2009 a Consiliului local al comunei Gura Vitioarei și Hotărârea nr. 30/30.10.2009 a Consiliului local al comunei Tinosu ;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** (1) Se aprobă trecerea unor terenuri proprietate publică a localităților Ploiești, Bușteni, Urlați, Gura Vitioarei și Tinosu în administrarea Consiliului județean Prahova.

(2) Datele de identificare a terenurilor prevăzute la alin.1 sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Predarea – preluarea terenurilor se face pe bază de protocol, în termen de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Locală va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR,  
Mihail Pavel

*omk*

Ploiești, 28. APR. 2010  
Nr. 55

*Seg.*



### DATELE DE IDENTIFICARE

a terenurilor proprietate publică a localităților Ploiești, Bușteni, Urlați, Gura Vitioarei și Tinosu, care trec în administrarea Consiliului județean Prahova

Nr. crt	Datele de identificare ale terenului	Persoana juridică din a cărei administrare se transmite terenul	Persoana juridică în a cărei administrare se transmite terenul
1	Municipiul Ploiești Tarlaua T13, A270 Suprafață teren = 1 ha	Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești	Consiliul județean Prahova
2	Municipiul Ploiești Suprafață teren = 31 ha	Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești	Consiliul județean Prahova
3	Orașul Bușteni Parcela 1270/1, Tarlaua 11 Rampa de Gunoi Teleajen Suprafață teren = 1 ha	Consiliul local Bușteni	Consiliul județean Prahova
4	Orașul Urlați Parcela Pș 1437/1/1, Tarlaua 29 Suprafață teren = 2 ha	Consiliul local Urlați	Consiliul județean Prahova
5	Comuna Gura Vitioarei Parcela 750, Tarlaua 24 Suprafață teren = 1,5 ha	Consiliul local Gura Vitioarei	Consiliul județean Prahova
6	Comuna Tinosu Tarlaua 32 Parcelele 204, 205 și 206 Suprafață teren = 1.2 ha	Consiliul local Tinosu	Consiliul județean Prahova

*[Handwritten signature]*



PROCES VERBAL

009182

de predare-primire amplasamente privind obiective de investiție  
încheiat astăzi

21 MAI 2010

Între:

1. **MUNICIPIUL PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4, reprezentat prin comisia de predare desemnată în urma Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.4295/14.05.2010, și
2. **CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**, cu sediul în Ploiești, B-dul Republicii nr.2-4, reprezentat prin comisia de preluare desemnată în urma dispoziției Președintelui Consiliului Județean Prahova nr.93/07.05.2010

Părțile am procedat la predarea, respectiv preluarea amplasamentelor necesare realizării următoarelor obiective de investiție:

1. **Închidere depozit urban neconform de deșeuri Ploiești** – în suprafață de 31 ha, aflat în proprietate publică a Municipiului Ploiești, situat în Tarlaua 13, TCD 194,
2. **Stație de compost Ploiești** – de 7 ha, aflat în proprietate publică a Municipiului Ploiești, situate în Tarlaua 13, A210.

Aceste investiții sunt propuse a fi realizate prin proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în Județul Prahova", ce va fi finanțat prin intermediul Programului Operațional Sectorial de Mediu – Axa Prioritară 2 – Deșeuri, în care Consiliul Județean Prahova este solicitantul eligibil.

Terenurile aferente acestor investiții, în suprafață de 31 ha, respectiv 7 ha au fost puse la dispoziția proiectului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.308/23.09.2009.

Se predau suprafețele de teren menționate mai sus de către Municipiul Ploiești către Consiliul Județean Prahova spre administrare în vederea închiderii depozitului urban neconform de deșeuri și realizării unei stații de compostare prin programul POS-MEDIU AXA 2-DEȘEURI.

Menționăm că Administrația Domeniului Public și Privat, instituție aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești va asigura în continuare serviciul de pază și întreținere până la data începerii lucrărilor de investiție prevăzute în proiectul "Sistem de management integrat al deșeurilor în Județul Prahova".

Administrația Domeniului Public și Privat va depozita în continuare pe rampa nouă deșeuri vegetale din spațiile administrate și transportate cu mijloace proprii, precum și deșeuri inerte (pământ, pietriș...) transportate de terți cu care ADPP Ploiești are contracte încheiate, până la începerea efectivă a lucrărilor de ecologizare.

Prezentul proces verbal a fost întocmit în două exemplare și conține:  
Anexa nr.1 – Plan amplasare

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

CRISTIAN DUMITRU  
GABRIELA MÎNDRUȚIU  
MĂDĂLINA BURLACU  
Contencios  
MARIA BECHIȘ  
MARIA CĂPRARU

- Viceprimar
- Șef serviciu Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu
- Consilier juridic Direcția Administrație Publică
- Consilier Direcția Economică
- Inspector Administrația Domeniului Public și Privat

**CONSILIUL JUDEȚEAN PRAHOVA**

ADRIAN EMANUIEL SEMCU  
OCTAVIAN STAN  
MĂDĂLINA STĂNESCU  
ELENA COSTACHE

- Vicepreședinte, Consiliul Județean Prahova
- Consilier, Direcția Economico-Financiară
- Consilier, Direcția Juridic Contencios și Administrație Locală
- Referent de specialitate, Direcția Integrare Europeană





ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI  
Nr. 302136 din 24-03-2017



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 415 Din: 26.03.2017

In scopul:

SCOPUL SPECIFICAT DE SOLICITANT IN CEREREA PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM:  
CONSTRUIRE STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA A DESURILOR BIODEGRADABILE PLOIESTI, INCLUSIV  
ORGANIZARE DE SANTIER

Ca urmare cererii adresate de JUDETUL PRAHOVA  
cu domiciliul/sediul in judetul PRAHOVA, localitatea PLOIESTI,  
satul -, sectorul -, cod postal 100066,  
strada B-DL REPUBLICII, nr. 2, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, tel/fax -, e-mail -,  
inregistrata la nr. 302136 din 24-03-2017,

Pentru imobilul --- teren si/sau constructii --- situat in judetul Prahova, Municipiul Ploiesti,  
satul -, sectorul -, cod postal: -,  
sat/strada -, nr. -, bl. -,  
sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: tarla 13, lot -, parcela A210  
(nr.cadsatral 130763);

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 209 / 1999  
faza PUG aprobata prin Hotararile Consiliului Local nr. 209/1999 si 382/2009

in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. /  
faza PUZ aprobata prin HCL NR.547/21.12.2011 PRELUNGIT CU HCL NR.81/31.03.2017

in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

## SE CERTIFICA:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul cu numar cadastral 130763 - T 13, PA 210, teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 70.000 mp, inscris in Cartea Funciara cu numarul 130763 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, este proprietatea municipiului Ploiesti, dat in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, conform Act de dezmembreare nr.2568 din 09.09.2010, HCL nr.181 din 27.07.2006, transmis din Administrarea Domeniului Public si Privat Ploiesti in administrarea Consiliului Judetean Prahova conform HCL 308 din 23.09.2009 si a Extrasului de Carte Funciara nr.130763 din 24.03.2017.

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este : arabil

Destinatia terenului conform planurilor urbanistice actuale: zona unitati industrial si depozitare (obiectiv secundar: statie de tratare mecano-biologica Ploiesti din cadrul proiectului Sistem de management integrat al deseurilor in judetul Prahova.)

1.1.Functiunile complementate admise pe aceeasi parcela : parcare-garare conform tipului functiunii,circulatie interioara ,spatii verzi,echipare edilitara.

Utilizari premise ale terenurilor si cladirilor din zona : - utilizarile enumerate la art. 1.1.

- spatii verzi cu rol decorative, de protectie;
- circulatie rutiera si pietonala, parcaje, amenajari specifice functiunii;
- echipare edilitara.

Regimul fiscal este reglementat de Legea 227/2015-Cod fiscal, modificarile si completarile ulterioare.

Terenul se incadreaza in zona valorica C, conform HCL nr. 553 / 21.12.2011 si H.C.L. 361 / 28.09.2012.



### 3. REGIMUL TEHNIC

UTR - E-7i ; (POT = 70%, CUT = 1,4)

- suprafața teren = 70.000 mp ;
- parcela construibilă ;
- retragere minimă de 30,00 ml față de limita carosabilului DNA 1A - conform aviz C.N.A.D.N.R;
- accesul se va realiza din drumul de exploatare existent, prin intersecție în T cu amenajarea benzilor suplimentare de circulație (accelerare, decelerare, stocaj).
- retragere față de împrejurime pe laturile de nord, vest, est - 4,00 ml;
- spații plantate - 27,00%
- locurile de parcare se vor asigura în incinta proprie

#### CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- Orientarea față de punctele cardinale : în conformitate cu prevederile normelor tehnice și sanitare în vederea asigurării însoririi și iluminatului natural ( anexa 3 la R.G.U.), specifice pentru fiecare tip de funcțiune ;
- Amplasarea față de drumurile publice s-a făcut în concordanță cu legislația în vigoare ( art. 18 din R.G.U. și Ordonanța nr. 43/1997 cu modificările ulterioare), conform profilului transversal al D.N.1A stabilit prin P.U.Z.
- Retrageră minimă a construcțiilor față de partea carosabilă a D.N.1A = 30,00 m
- Amplasarea în interiorul parcelei, conf. art. 24 din R.G.U. și amplasării construcțiilor pe planșa PLAN POSIBILITATE MOBILARE.

- Se respectă prevederile Codului Civil și ale Regulamentului aferent P.U.Z. privind distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și limita posterioară a terenului.
- Accesul carosabil în interiorul amplasamentului trebuie să se facă direct din spațiul public, cu satisfacerea regulilor minime privind asigurarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor, de protecție civilă, salvare etc.; amenajările din zona drumului aferente accesului carosabil nu vor afecta siguranța și fluenta traficului pe drum.
- Accesul pietonal în interiorul amplasamentului trebuie să se facă direct din spațiul public, dimensionarea lui să satisfacă toate nevoile de capacitățile funcțiunii.
- Echiparea tehnică edilitară se va realiza conform art. 27, 28, 29 din R.G.U. Este interzisă autorizarea construcțiilor în zona fără asigurarea echipării cu toate unitățile, din rețelele publice sau din surse proprii
- Se vor stabili soluții care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.
- Înălțimea construcțiilor este stabilită în funcție de necesitatea construirii unor obiective necesare funcționării acestuia, respective construcții cu regim de înălțime PARTER, P+1 și PARTER ÎNALT - H.max.coama = 7,00m.
- Aspectul exterior al construcțiilor, cu elementele sale definitorii ( volumetrie, finisaje ) aparține spațiului public. De aceea, autorizarea construcțiilor se va face numai în condiții calitative deosebite, în conformitate cu funcțiunea și fără a afecta aspectul zonei.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciată aspectul general al zonei.

- Procentul de ocupare al terenului ( P.O.T. =  $Sc/St$  ) pentru funcțiunea propusă este 70,00 %, iar coeficientul de utilizare al terenului ( C.U.T. =  $Sd/St$  ) este de 1,40.

- Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura pe terenul aferent construcției, fără a afecta zona.

- Spații verzi se vor amenaja pe suprafețele rămase libere . În anexa 6 din R.G.U. este prevăzut procentul minimal pentru spații verzi în cadrul obiectivelor industriale de 20% din suprafața totală a terenului.

Prin P.U.Z. se propun spații verzi pe 27% din suprafața totală a parcelei, care cuprind perdele de protecție de 4m. lățime ce vor dubla împrejurimea și spații înierbate.

- Împrejurimile pentru funcțiunea industrie vor fi opace pentru asigurarea protecției vizuale ,cu înălțimea de 3,00

Orice modificare a reglementărilor urbanistice menționate mai sus, se va realiza în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată).

NOTA: documentația tehnică, pe baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire, va fi însoțită de următoarele :

- documentația tehnică ( în 2 ex. originale ) va avea cadrul continuut stabilit prin anexa I a Legii nr. 50/1991, republicată, corelată cu cerințele avizelor și acordurilor solicitate și va fi întocmită, semnată și verificată conform H.G.R. nr. 925/1995, Legea nr. 184/2001, Codul Civil, O.M.S. nr. 119/2014, Legea nr.114/1996.
- anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire;

### 4. REGIMUL DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Documentația urbanistică PUZ și RLU este valabilă până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General al Municipiului Ploiești, conform HCL nr.386/30.09.2013.

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:**

**LUCRARI DE CONSTRUIRE - CLADIRI CU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE - CLADIRE NOUA - CONSTRUIRE**

Întocmit: DINU CARMEN - CONSILIER., 19-04-2017

Verificat: COCA-ELENA PATRASCU - SEF SERVICIU



**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE SAU AUTORIZAȚIE  
DE DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCȚII**

**5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA DE PROTECȚIA MEDIULUI, str. GHEORGHE GRIGORE CANTA CUZINO nr. 306 mun.  
PLOIESTI jud. Prahova

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin Certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/necadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

- declarații notariale:

- Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în forma autentică, în următoarele situații:
- pentru construcții care nu respectă distanțele conform Codului Civil;
- pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate și dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora – adică dacă pot cauza acestora prejudicii privind rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediu ori siguranța în exploatare;

Conform art. 27, alin.6 din Ordinul nr.839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții: "refuzul nejustificat de a-și da acordul se constată de către instanța de judecată competentă, hotărârea acesteia urmând să fie acceptată de către emitentul autorizației de construire/desfiintare în locul acordului vecinilor".

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ P.A.C.

☐ P.O.E

☐ P.A.D.

**d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

**d.1). avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa                          | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri                                   |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare             | <input checked="" type="checkbox"/> SNTGN TRANSGAZ SA |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate              |   |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica              | <input type="checkbox"/> transport urban          |   |

**d.2) avize si acorduri privind:**

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protectie civila | <input checked="" type="checkbox"/> sanatatea populatiei |
|--|---|--|

**d.3) avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

- COMISIA MUNICIPALA PENTRU TRANSPORT SI SIGURANTA CIRCULATIEI
- POLITIA RUTIERA PLOIESTI
- CNADNR (Compania Nationala de Autostarzi si Drumuri Nationale din Romania)
- Adresa postala de la Serviciul Cadastru din Cadrul D.G.D.U

**d.4) Studii de specialitate**

AVIZ RASP PRIVIND PLANUL DE ELIMINARE A DESEURILOR PROVENITE DIN LUCRARI DE CONSTRUIRE SI DEMOLARI

Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I. Prahova, conform Legii nr.50/1991, republicata - actualizat la zi;

STUDIUL GEOTEHNIC - verificat pentru cerinta Af

STUDIUL HIDROGEOLOGIC - aprobat de S.C. Exploatare Sistem Zonal Prahova S.A. (fosta Apele Romane S.A.);

**e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);**

**f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);**

**g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):**

taxa timbru arhitectura 0.0005 din valoarea lucrarilor

scutit de taxe in baza conform art.476 din codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

L.S.



SECRETAR,  
ANABELL OLIMPIA MANTOIU

ARHITECT SEF,  
CRISTINA HERTIA

DIRECTOR ADJUNCT,  
RITA-MARCELA NEAGU

Achitat taxa de ..... lei, conform chitantei nr. .... din .....  
conform art.476 din codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin posta la data de \_\_\_\_\_



**SC ETOS CONSTR. SRL**  
Ploiesti, Str. Eroilor nr.72  
Tel. 0244/518907, Tel./Fax 0244/595512  
e-mail: etos\_group@yahoo.com



CONSILIUL JUDEȚEAN  
PRAHOVA  
"REGISTRATURĂ"  
NR. 19138  
Data: 22 SEP 2017

**Catre**

SC ETOS CONSTR. SRL  
INTRARE NR. 069  
IESIRE  
ZIUA 21 LUNA 08 ANUL 2017

**CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA**

**Fax: 0244 407 797**

In-atenția Dlui Director Executiv Marius Constantin Nicolae

Referitor: Modificarea regimului de inaltime impus prin PUZ pentru construire obiectiv: STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI.

Va transmitem, anexat, acceptul Dlui Arhitect Mihai Radulescu, autorul PUZ-ului «CONSTRUCTIE STATIE DE TRATARE MECANO BIOLOGICA PLOIESTI», privind modificarea regimului de inaltime impus.

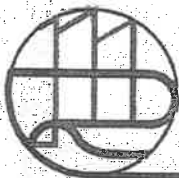
Acceptul mentionat constituie si punctul de vedere al societatii noastre.

Cu deosebita consideratie,

**Director general**

**Ing. Ion Viorel Dumitrescu**





**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
MIHAI RADULESCU**

Ploiesti, str. Golesti, nr. 18  
Tel. 0722167375, 0723349061, 0724526134, 0244/518928  
Email: biomihai.radulescu@gmail.com



Catre : SC ETOS CONSTR.SRL  
Ploiesti, str. Eroilor, nr. 72  
Tel. 0244/518907, fax 0244/595512  
In atentia d-nului director ing. Viorel Dumitrescu

Ref. la : Modificarea regimului de inaltime impus prin PUZ  
pentru construire obiectiv :  
STATIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICA PLOIESTI

Urmare a adresei Consiliului Judetean Prahova nr. 18926 /VII/D/  
19.09.2017, prin care se solicita acordul pentru MODIFICAREA REGIMULUI DE  
INALTIME ADMIS, in calitate de proiectant de specialitatea -urbanism, al  
proiectului :

P.U.Z.-SCHIMBARE DE DESTINATIE TEREN din zona:

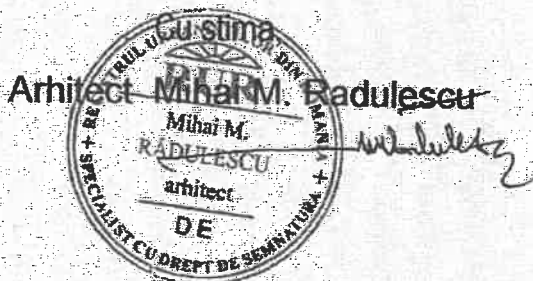
Tea-zona tehnico-edilitare si culturi agricole, Ppr-plantatie de protectie  
in zona:

Id -unitati industriale /depozitare pentru construire obiectiv „Statie de  
tratare mecano-biologica Ploiesti” din cadrul proiectului „Sistem de  
management integrat al deseurilor in judetul Prahova”  
elaborat in anul 2011

va transmitem:

- Acordul privind solicitarea beneficiarului pentru Modificarea regimului de  
inaltime de 7m. (asa cum este prevazut in RLU aferent PUZ elaborat in anul 2011),  
avand in vedere tehnologiile utilizate de antreprenori pentru construirea acestui tip  
de lucrari, precum si pentru posibilitatea completarii instalatiilor cu alte tehnologii  
care necesita inaltime mai mari.

20 sept. 2017





**ROMÂNIA**  
**Consiliul Județean Prahova**

Ploiești, Bd. Republicii, nr. 2-4, tel: 0244-514545, fax: 0244-407.797,  
e-mail: [cons\\_jud@ciph.ro](mailto:cons_jud@ciph.ro) site: [www.ciph.ro](http://www.ciph.ro)



Ploiești, nr. 9.42/VI/26.09.2017

Bd. Republicii, nr.2

**Către:** **PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**  
**DIRECTIA GENERALA DE DEZVOLTARE URBANA**  
În atenția D-nei Arhitect Sef Cristina Hertia

**20882**  
**26-09-2017**

**Ref. la: Promovarea proiectului de hotarare privind aprobarea modificarii regimului de înălțime impus prin PUZ pentru construire obiectiv :  
STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ PLOIESTI**

Va aducem la cunostinta ca la nivelul județului Prahova se află în implementare proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova”, finanțat în Faza 1 din Programul Operațional Sectorial Mediu 2007-2013 și în Faza 2 din Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020. Unul din obiectivele prevăzute în cadrul SMID este : „**CONSTRUIRE STAȚIE DE TRATARE MECANO-BIOLOGICĂ PLOIESTI**” în Municipiul Ploiești, județ Prahova, Tarlaua 13, Parcela A210, sos. DN1A-Centura de Est.

În vederea construirii acestui obiectiv, Consiliul Județean Prahova în calitate de administrator al terenului, a contractat cu SC Etos Constr. SRL întocmirea PUZ-ului pentru schimbarea destinației terenului din Zona tehnico-edilitare și culturi agricole, plantație de protecție în Zona unități industriale/ depozitare aferent obiectivului precizat mai sus. PUZ-ul a primit aviz favorabil în cadrul sedintei C.T.A.T.U. și ulterior fost aprobat prin HCL nr. 547/21.12.2011 și HCL nr. 81/31.03.2017. Una din restricțiile impuse de PUZ a fost restricția de înălțime de 7 metri, deși în zonă nu exista nici o impunere în acest sens. Precizăm că în documentațiile întocmite pentru delegarea gestiunii serviciilor de colectare și transport deșeuri nu au fost precizate aceste restricții, iar limitarea înălțimii autospecialelor pentru transportul deșeurilor periclitează funcționarea la capacitatea maximă a Stației TMB, iar viitorii operatori pot sesiza această neconformitate și îngrădirea drepturilor de operare. Având în vedere tehnologiile utilizate de antreprenori pentru construirea tipului de lucrări pentru care s-a realizat PUZ-ul, precum și pentru posibilitatea completării instalațiilor cu alte tehnologii care necesită înălțimi mai mari ale construcției, a fost necesară modificarea regimului de înălțime de 7 metri impus prin PUZ la o înălțime de 15 metri.

Conform prevederilor legale, Ordinul 233/26.02.2016 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism **cap.VI Actualizarea și monitorizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art.31.(1) și art.32**, Consiliul Județean, în calitate de beneficiar al proiectului SMID, a făcut demersurile necesare pentru modificările ce se impun în vederea implementării în bune condiții a unui proiect cu finanțare europeană. În acest sens s-a propus ca regimul de înălțime să fie modificat la 15 metri. Având în vedere acest lucru, Consiliul

Judetean Prahova a solicitat catre S.C. SGU Ploiesti S.R.L. sprijin in vederea realizarii memoriului justificativ de modificare PUZ.

In urma sedintei din data de 26.09.2017 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, pentru aceasta documentatie tehnica de urbanism s-a acordat aviz favorabil.

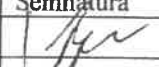
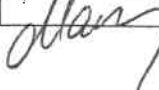
Avand in vedere importanta realizarii cat mai urgente a acestui obiectiv, va rugam sa supuneti aprobarii in prima sedinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind modificarea regimului de inaltime impus prin PUZ.

Va multumim pentru colaborare.

**Director Executiv,  
Marius Constantin NICOLAE**



I.F./C.S.  
2 ex

	Numele si prenumele	Functia	Nr.exemplare	Semnatura	Data
Intocmit	Ilie Florentin	Consilier	2		26.09.2017
Verificat	Constantinescu Silvia	Director executiv adj.	2		26.09.2017